

法務部矯正署臺北少年觀護所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：113 年 12 月 30 日

| 項次 | 建築物或設施名稱                            | 維護管理規定                                                                                                                                                     | 關鍵維護項目及辦理情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 行政大樓<br>新大樓<br>女所<br>男所<br>炊場<br>愛班 | 1. 建築法第 77 條。<br>2. 消防法第 6 條及第 9 條。<br>3. 電業法第 60 條。<br>4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。<br>5. 各類場所消防安全設備設置標準。<br>6. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。<br>7. 飲用水管理條例。<br>8. 電氣設備維護契約。 | 1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，最近一次申報日期為 113 年 10 月 4 日，並於 113 年 10 月 11 日取得備查函在案。<br>2. 新大樓昇降(電梯)設備：委託代檢機構專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」規定每半年辦理檢驗，最近於 113 年 11 月 7 日取得合格證，本機關另委託專業廠商每月辦理定期保養。<br>3. 機械停車設備(本機關無此設備)。<br>4. 空調冰水主機及冷卻水塔：委託冷凍空調機電廠商，每年進行清洗、保養及檢修，最近於 113 年 7 月 30 日完成清洗、保養及檢修且功能運作正常。<br>5. 自來水水塔：依「飲用水管理條例」委託廠商每季進行水質檢測，最近檢測日期為 113 年 10 月 14 日符合飲用水水源水質標準，另每年進行水塔清洗作業，最近清洗日期為 113 年 12 月 12 日。<br>6. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近一次申報日期為 113 年 3 月 13 日。<br>7. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理 1 次一般維護保養，每年 1 次高壓電停電測試，最近 1 次辦理維護保養日期為 113 年 12 月 5 日，年度停電測試日期為 113 年 6 月 5 日測試結果運作正常。 |
| 2  | 污水處理場含設備                            | 「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」                                                                                                                                         | 本所無設置汙水處理場，已請合格廠商每年定期抽取污水，最近 1 次抽取於 113 年 6 月 6 日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

# 法務部矯正署臺北少年觀護所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：113 年 12 月 30 日

| 項次 | 建築物或設施名稱      | 維護管理規定                                                   | 關鍵維護項目及辦理情形                                                                              |
|----|---------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | 機關內通行道路       | 國有公用財產管理手冊第 44 條。                                        | 依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 113 年 12 月 30 日，檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無破損。另不定期檢查通行道路有無異狀。         |
| 4  | 擋土牆           | 國有公用財產管理手冊第 44 條。                                        | 依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 113 年 12 月 30 日，目測檢查結果牆體完整無裂縫。另不定期檢查擋土牆有無異狀。                   |
| 5  | 機關內路邊停車場及其遮雨棚 | 國有公用財產管理手冊第 44 條。                                        | 依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 113 年 12 月 30 日，目測檢查結果停車場及遮雨棚功能正常，場域設施完整，地面無破損。另不定期檢查相關設施有無異狀。 |
| 6  | 圍牆            | 國有公用財產管理手冊第 44 條。                                        | 依規定每年至少辦理 1 次定期檢查。最近檢查日期為 113 年 12 月 30 日，目測檢查結果牆體結構完整無裂縫破損情形。另不定期檢查圍牆有無異狀。              |
| 7  | 炊場鍋爐設備        | 1. 「危險性機械及設備安全檢查規則」<br>2. 鍋爐及壓力容器安全規則。<br>3. 貫流式鍋爐定期保養合約 | 委託專業廠商依維護契約每月辦理 1 次鍋爐檢修及測試，最近一次檢查日期為 113 年 12 月 5 日（本所非危險性機械及設備安全檢查規則第 4 條所規範之鍋爐）。       |

本次修改處以綠底標示